



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
947

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλυβίων στα Ο.Τ. 44, 45, 101 και 102 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σκοπιάς του Ν. Ευρυτανίας. 2
- Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίων στον κεντρικό δρόμο από διασταύρωση επαρχ. οδού προς παραλία στη Νικήτη Χαλκιδικής. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος της ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 απόφασης Νομάρχης Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 587/24.6.1987 τεύχος Δ'. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3629

(1)

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλυβίων στα Ο.Τ. 44, 45, 101 και 102 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγγιτών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την 31.12.85 αίτηση του Φ. Αναστασίου όπου ζητάει από την Κοινότητα Καλυβίων την τροποποίηση του σχεδίου στα Ο.Τ. 44, 45, 101 και 102 για να αποκτήσει αρτιότητα το οικοπέδο.

11. Την 10/86 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Καλυβίων που απορρίπτει την τροποποίηση.

12. Επειδή η ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου θίγεται από το εγκεκριμένο σχέδιο.

13. Η ΥΕΒ εξέφρασε την άποψη ότι υπάρχει απαλλοτριωμένη ζώνη, που χρησιμεύει για την επισκευή και συντήρηση του καναλιού.

14. Την κατα πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 12/87 (θέμα 7ο) πρακτικό αυτού.

15. Το 2814/2.7.87 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

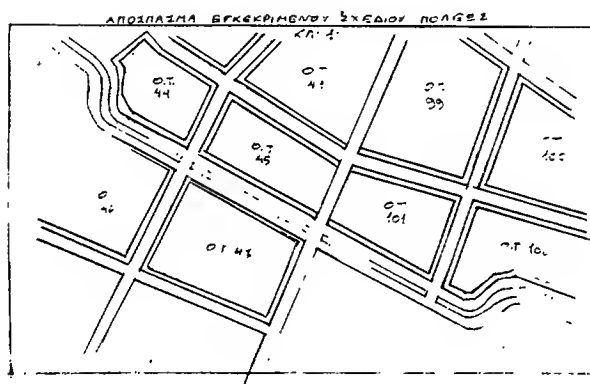
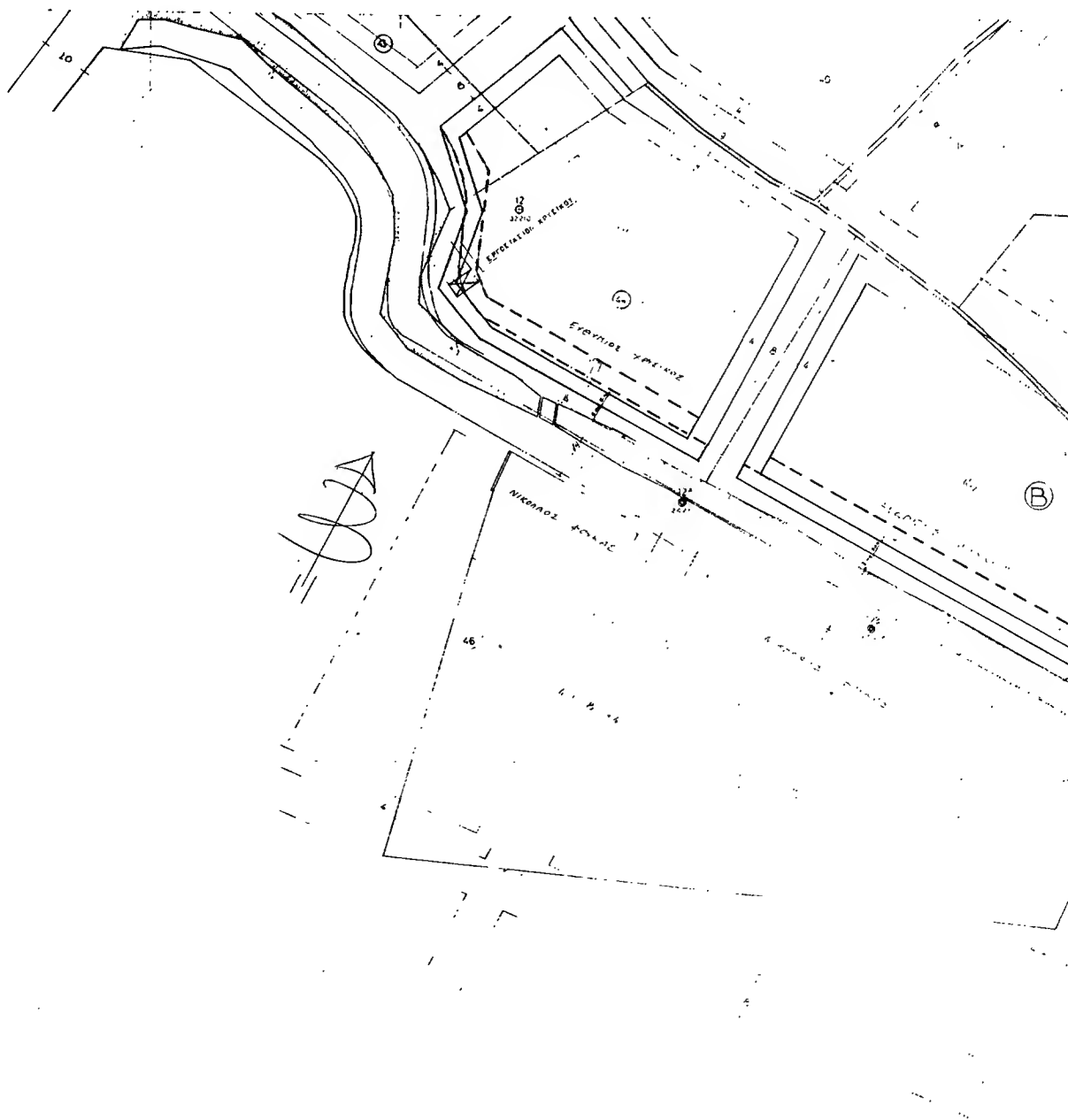
Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 44, 45, 101 και 102 σχ. πόλης Καλυβίων, όπως φαίνεται στα συν/να τοπ/κά του Μηχανικού Βασ. Παπασάικα ήτοι: 1) Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής (Πράσινης) γραμμής προς το χείλος της τάφρου και στα 3,00 μ. απόσταση από αυτό. 2) Τη μείωση του πλάτους του προκηπίου από 4.00 σε 3.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



Αριθ. οικ. 1894

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σκοπιάς του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 24.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/7.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 71/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δομνίστας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Σκοπιάς του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.87 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετή.

Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με υλικό επικάλυψης κεραμίδια ή πέτρινες πλάκες.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.4.85 Δ'/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΗΛΙΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

- 23 -

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΤΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΚΟΛΙΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΕΛΦΙΝΙΣΤΑΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 051/23.0/6.3	ΝΟΜΟΣ : ΕΡΕΣΣΙΑΝΙΔΕΣ	
Α/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης	5-6-7	5-6-7	30-50%
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7	5-6-7	30-50%
	3. στέγης τετράριχτης			
	4. δώματος			
	5. θόλου			
Β	1. κύριο όψη	2	2	α
	2. λοιπές όψεις	2	2	α
	3.			
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος			
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3		
	3. κλειστός			
	4. σταθ-χονιότι			
	5.			
Δ	1. εξωστών	3		
	2. εξωτερικής σκάλας			
	3. δώματος			
	4.			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %	20 %	%
	1. οριζόντιο πρόεξι	3	3	
	2. ημικυκλικό πρόεξι			
	3. τοξωτό πρόεξι			
	4.			
Ζ	1. τουπλάδα			
	2. κεραμικά	3		
	3. περσιδωτά			
	4. με καλτρί			
	5. με φεγγίτη			
	6.			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ				

- 24 -

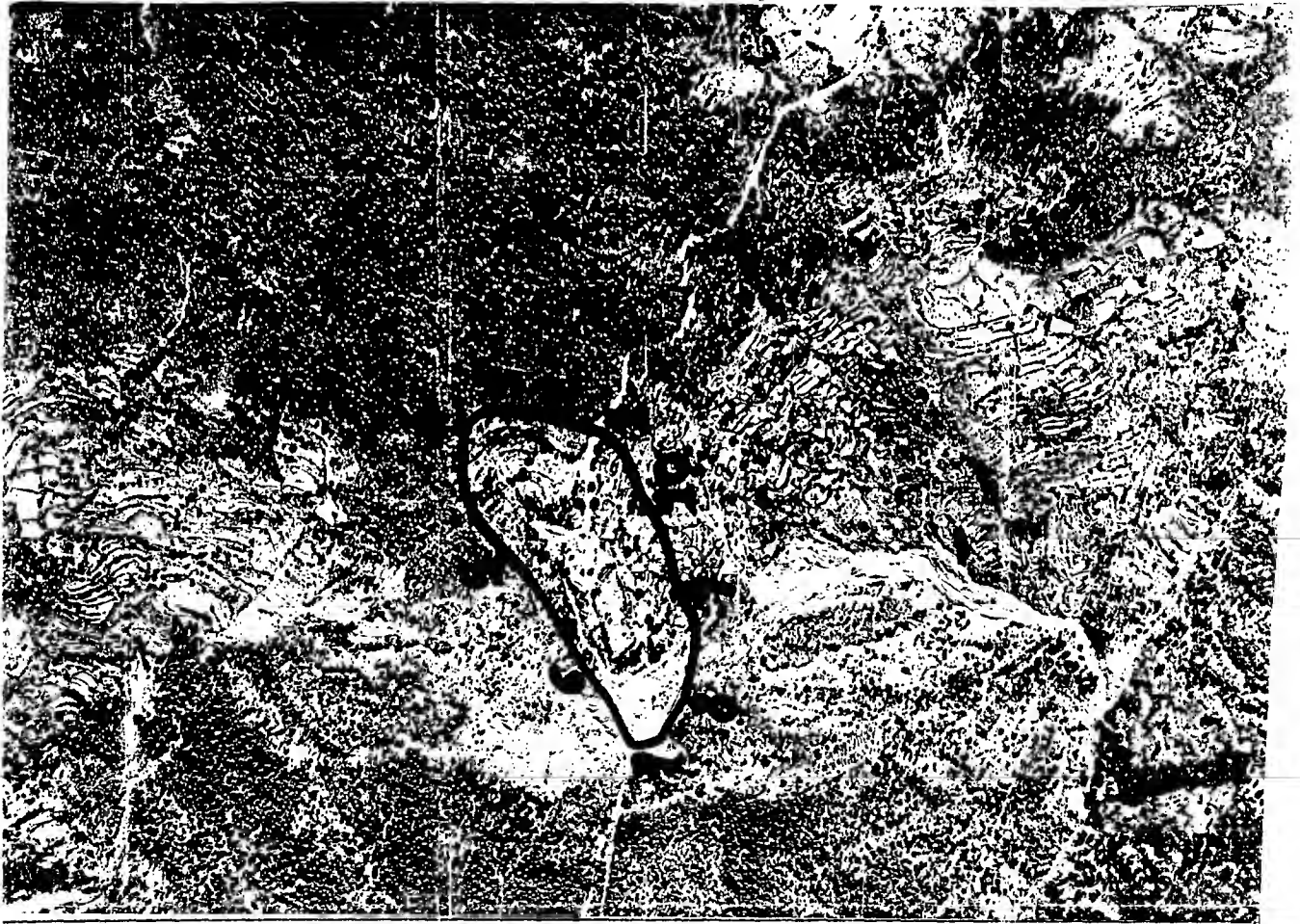
Α/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεόο				
	2. κορινθιακό				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσιο				
	5. αετώματο				
	6. καμινάδες		2	α	αέτωμο
Β	1. μονόδροτος υψός				
	2. μονόδροτος κοίτης	2	α		οκτώο
	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΕΡΛΕΙΜΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΝΑ		
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΙΚΡΑ	η.		
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ			
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ' 0.1894/11-9-87 ΑΝΟΔΩΣΗ ΜΑΡΑΡΧΗ

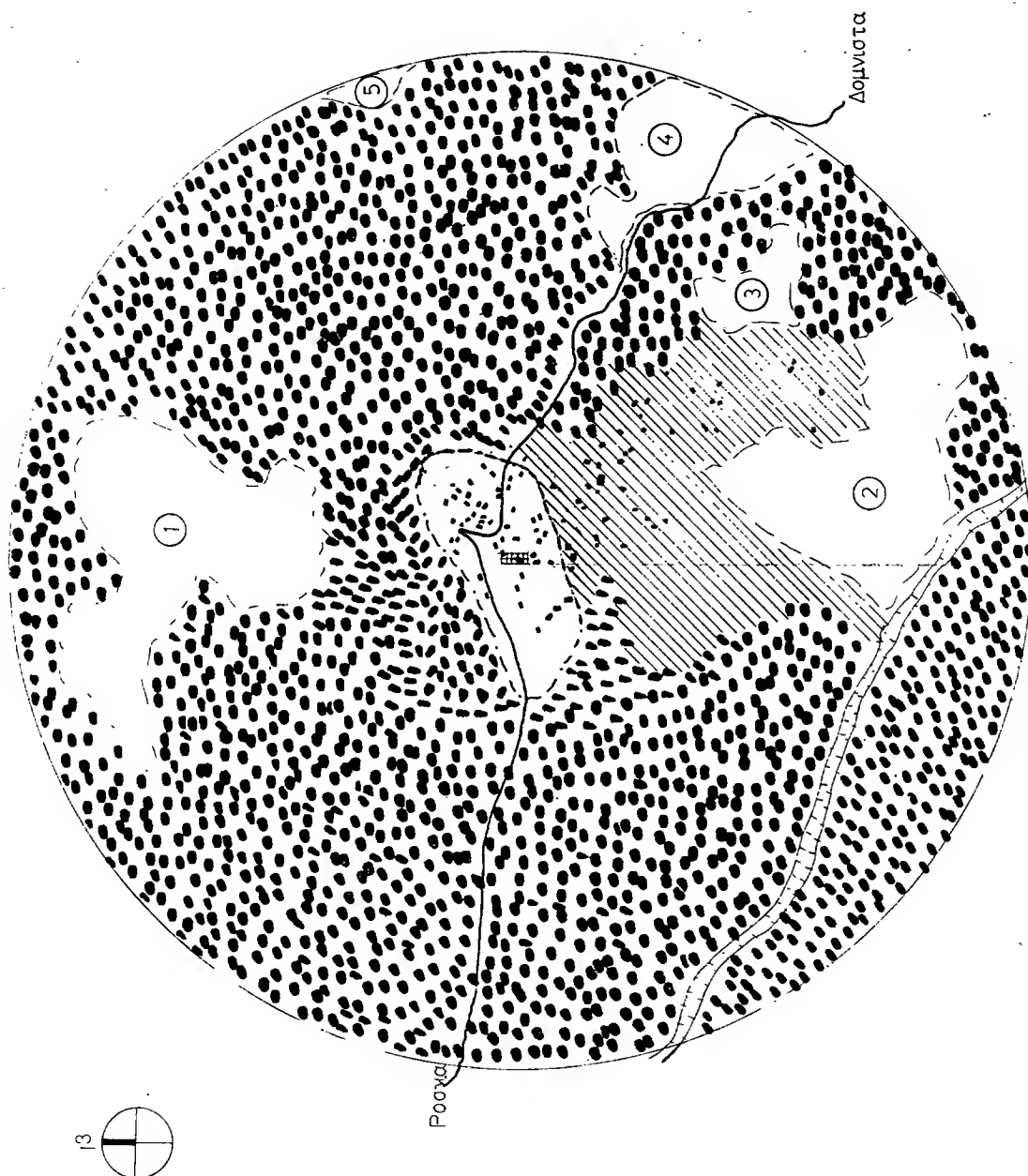
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ. ΤΣΑΚΙΡΙΑΣ ΑΒ
ΠΟΛ. ΜΗΧ


ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ. ΤΣΑΚΙΡΙΑΣ ΑΒ
ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ. ΤΣΑΚΙΡΙΑΣ ΑΒ
ΠΟΛ. ΜΗΧ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΕΠΥΡΤΑΝΙΑΣ Σκοπιάς	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1, 2, 3, 4, 10 Ονομασίες			
1. Οικία Παπαγεωργίου Κώστα 2. Οικία Μωράλη } 20 μ. ήλότερα από υπάρχοντα δασικά δρόμο 3. Δεξαμενή 4. Ιδιοκτησία Πανογιώργου Σρήστου 5. Σωφει Καραμάντα Κων/νου 6. Διασταύρωση καλλιού και νέου δρόμου προς Ρωσά 7. Βόρεα γωνία κατιδικής χαράς 8. Ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Ελευθ. και Κοτρώτσου 9. Οικία Πολίτη 10. Ιδιοκτησίες Περίνη Βασίλη και Θεοδώρα			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	
ΣΥΝΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ 1894/11-9-87 ΠΡΟΜΗΝ ΜΗΝΑΡΧΗ		ΚΑ. 1:5000	
ΣΥΝΤΑΞΗ <i>Π. Α. Α. Α.</i>		ΗΜΕΡΑ-ΣΕΛΗΝ 87	
ΜΗΤΕΡΑΚΟΥ ΜΗΤ. ΤΣΑΝΑΚΗΣ 18 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΝΑΚΗΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και ...βαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σ Η Ο Π Ε Ι Α	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
----- Οριο ΟΤΑ	
..... Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού	
..... Οριο συντεκτικού τμήματος οικισμού	
..... Οδικο δίκτυο	
=====	* εθνικό δίκτυο
=====	* επαρχιακό δίκτυο
	Κέντρο οικισμού
----- Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας	
..... Αρχαιολογικός χώρος: Ισπία Φαισκού κάλλους	
===== Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας	
===== Κτινιστροφική μονάδα	
===== Δασος - Αναδασαν	
===== Χρησι ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορισμένο κλπ)	
===== Περιφέρειες με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες	
..... Οριο οικιστικών κτισμάτων Ιαγυλός, εθνικός δρόμος, κοστρο κλπ	
----- # 2-3-4-5 Χορταλιζέδες, ΕΧΤΑΣΕΙΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΣΥΝΟΒΕΙΣ: 24.10.1994 16.02.1995 16.02.1995 16.02.1995	Αριθμός σχεδίου: A-1-1
Στοιχεία: 16.02.1994 16.02.1995 16.02.1995 16.02.1995	ΚΑ: 15.000
Αποφασιστική Αρχή: ΤΑΧΕΙΟΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Ημερ. Σημ. 87
ΟΡΟΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	

Αριθ. 58192

(3)

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίων στον κεντρικό δρόμο από διασταύρωση επαρχ. οδού προς παραλία στη Νικήτη Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του από 8.7.30 Π.Δ. αρ. 2 «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων (ΦΕΚ 239 Α) όπως τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Β.Δ. 10.5.68 αρ. 2 καθώς και του Π.Δ./31.8.78 (ΦΕΚ 524 Δ/10.10.78) άρθρο 2.

3. Την Εγκύκλιο 34/84 του ΥΠΕΧΩΔΕ «κωδικοποίηση αρμοδιοτήτων Πολεοδ. Γρ.».

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης με αριθμό 13/1987.

5. Την πράξη 3 της 17ης συνεδρίασης της 24.7.87 του Ν. Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, Ν. Χαλκιδικής.

6. Την 5398/29.5.87 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής.

7. Την υφιστάμενη κατάσταση όπως διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το πλάτος των πεζοδρομίων της εγκεκριμένης από του

σχεδίου πόλεως κεντρικής οδού Νικήτης που αρχίζει από τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού προς την παραλία σε 2,00 μ. κατεβαίνοντας στην αριστερή πλευρά και σε (1) ένα μέτρο στη δεξιά πλευρά με οφέλιμο πλάτος δρόμου 9,0.

Επίσης τα πεζοδρόμια να επιστρωθούν με πλάκες τύπου Ελευθερού- πόλεως και να δενδροφυτευθούν με στρουβιλιές (κουκουναριές).

Πολύγυρος, 7 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 587/24.6.1987 τεύχος Δ', διορθώνεται η παρ. 3.1.2. στο σωστό, ως εξής:

«3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου των οικισμών «ΑΧΙΝΟΣ», ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ» και «ΠΑΤΡΙΚΙ» σε 600 τ.μ.».

(Από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών)